

Trgovačko društvo **NOVI LIST d.d.** Rijeka, Zvonimirova 20 a, OIB: 44110106406, kojeg zastupa Predsjednica Uprave gospođa mr.sc. Ankica Kruljac, uz odobrenje Člana Uprave Richarda Flimela (u daljnjem tekstu: *Vjerovnik*)

i

Trgovačko društvo **GLAS ISTRE NOVINE d.o.o.** sa sjedištem u Puli, Japodska ulica – Via dei Giapidi 28, OIB: 89054078461, zastupano po Članu Uprave gospodinu Ivici Božanu (u daljnjem tekstu: *Dužnik*)

zaključili su u Rijeci dana 31. prosinca 2022. godine sljedeći

SPORAZUM O OSIGURANJU NAPLATE NOVČANIH TRAŽBINA S PRIJENOSOM PORTALA, DOMENA I PRIJENOSA OSTALIH PRAVA

Članak 1. (slovima: članak prvi)

Vjerovnik i Dužnik (u daljnjem tekstu: *Ugovorne strane*) suglasno utvrđuju kako je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 8 Stpn-1020/2015 - 42 od dana 05. veljače 2016. godine, odobrena sklopljena Predstečajna nagodba nad dužnikom GLAS ISTRE NOVINE d.o.o. iz Pule, Japodska 28, OIB: 89054078461, a koje je rješenje postalo pravomoćno temeljem rješenja Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. 52 Pž-4057/16-2 od dana 3. listopada 2018. godine (u daljnjem tekstu: *Predstečajna nagodba*) te da Vjerovnik u trenutku zaključenja ovog Sporazuma ima temeljem Predstečajne nagodbe prema Dužniku tražbinu **u iznosu od 1.776.176,33 kuna što predstavlja iznos od 235.739,11 EUR.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 31. ožujka 2020. godine zaključile Ugovor o dugoročnom zajmu za iznos od 7.200.000,00 kuna uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, slijedom čega u trenutku zaključenja navedenog Ugovora dugovanje Dužnika s osnova glavnice zajma prema Vjerovniku **iznosi 7.200.000,00 kuna što predstavlja iznos od 955.604,22 EUR** te se temeljem tako zaključenog Ugovora i danog zajma u prethodno navedenom iznosu Dužnik obvezao posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec redovno vraćati zajam mjesečnim uplatama unaprijed određenih iznosa anuiteta prema usuglašenom Otplatnom planu u ugovorenim rokovima dospijeća.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 31. ožujka 2020. godine zaključile Ugovor o poslovnoj suradnji te kasnije pripadajuće Aneksa Ugovora o poslovnoj suradnji, a temeljem kojeg se Ugovora i pripadajućih Aneksa Dužnik obvezao redovno mjesečno podmirivati svoje obveze iz ugovorene poslovne suradnje, koje obveze Dužnika temeljem tako zaključenog Ugovora i pripadajućih Aneksa u trenutku zaključenja ovog Sporazuma **iznose 514.070,30 kuna što predstavlja iznos od 68.228,85 EUR.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 15. prosinca 2022. godine zaključile Ugovor o dugoročnom zajmu za **iznos od 4.572.920,84 kuna što predstavlja iznos od 606.930,90 EUR** uz suglasno ugovorenu kamatnu stopu od 4,5% godišnje, koja počinje teći od 01. siječnja 2023.

godine te se ima mjesečno obračunavati prema preostalom stanju glavnice otplate zajma iz ovog Ugovora pa se Dužnik obvezao temeljem tako zaključenog Ugovora redovno podmirivati mjesečne anuitete koje se sastoje od glavnice i ugovorenim kamatama prema usuglašenim rokovima dospijeca.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako na dan zaključenja ovog Sporazuma Vjerovnik prema Dužniku ima novčane tražbine kako slijedi:

- temeljem Predstečajne nagodbe u iznosu od 1.776.176,33 kuna što predstavlja iznos od 235.739,11 EUR,
- temeljem Ugovora o dugoročnom zajmu od dana 31. ožujka 2020. godine u iznosu glavnice od 4.885.714,17 kuna uvećano za pripadajuće ugovorene kamate u iznosu od 14.745,21 kuna, što čini ukupan iznos od 4.900.459,38 kuna odnosno 650.402,73 EUR,
- temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji od dana 31. ožujka 2020. godine i pripadajućih Aneksa u iznosu od 514.070,30 kuna što predstavlja iznos od 68.228,85 EUR,
- temeljem Ugovora o dugoročnom zajmu od dana 15. prosinca 2022. godine u iznosu od 4.572.920,84 kuna što predstavlja iznos od 606.930,90 EUR,

pa ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima ukupnu novčanu tražbinu prema Dužniku **u ukupnom iznosu od 11.763.626,85 kuna što predstavlja iznos od 1.561.301,59 EUR**, kako to proizlazi iz Izvoda konta na dan 31. prosinca 2022. godine koji se nalazi u pravitku ovog Sporazuma i čini njegov sastavni dio.

Dužnik potpisom ovog Ugovora u cijelosti priznaje utvrđeni iznos ukupnog dugovanja iz svih ugovornih odnosa između ugovornih strana navedenih u prethodnim stavcima ovog članka Sporazuma, ujedno se odričući prava iste pobijati sudskim ili drugim putem iz bilo kojeg razloga, sve budući su sva navedena dugovanja u cijelosti utvrđena i priznata te su svi redom utvrđeni iznosi dugovanja nesporno nastali temeljem pružene usluge i dogovorene poslovne suradnje nastale između ugovornih strana.

Članak 2. **(slovima: članak drugi)**

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik se obvezuje da će temeljem ovog Sporazuma i svih ranijih dogovora između ugovornih strana u rokovima dospijeca kako je to predviđeno Ugovorom o dugoročnom zajmu od dana 31. ožujka 2020. godine, Ugovorom o poslovnoj suradnji od dana 31. ožujka 2020. godine i pripadajućim Aneksima te sukladno Ugovoru o dugoročnom zajmu od dana 31. prosinca 2022. godine podmirivati sva svoja dugovanja, jer da će u protivnom Vjerovnik imati pravo aktivirati sredstva osiguranja iz ranije navedenih Ugovora, ali da će ujedno Vjerovnik imati pravo aktivirati sredstvo osiguranja dano temeljem ovog Sporazuma.

Članak 3. **(slovima: članak treći)**

Ugovorne strane bezuvjetno utvrđuju kako se obveza Dužnika iz članka 2. (slovima: drugog) ovog Sporazuma na redovno mjesečno podmirivanje svih dospjelih obveza prema Vjerovniku iz ugovornih odnosa navedenih u članku 1. ovog Sporazuma te svih drugih ugovornih odnosa između ugovornih strana, ugovara kao bitna obveza Dužnika iz ovog Sporazuma pa ukoliko Dužnik u ugovorenim rokovima dospijeca ne bude podmirivao svoja dugovanja, da se ima smatrati da su sva Dužnikova dugovanja, zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od dospijeca svakog pojedinog iznosa, u cijelosti dospjela na naplatu s danom davanja

zajedničke Izjave Dužnika i Vjerovnika te su ugovorne strane suglasne da će s navedenim danom automatski doći do raskida Ugovora o dugoročnom zajmu od dana 31. ožujka 2020. godine i Ugovora o dugoročnom zajmu od dana 31. prosinca 2022. godine, slijedom čega će ukupni iznosi danih zajmova zajedno s pripadajućim ugovorenim kamatama, ostalim troškovima te zakonskim zateznim kamatama odmah dospjeti na naplatu.

Dužnik potpisom ovog Sporazuma ovlašćuje Vjerovnika da za slučaj nastupanja uvjeta iz prethodnog stavka ovog članka ovog Sporazuma može odmah radi naplate svoje cjelokupne novčane tražbine aktivirati sva raspoloživa sredstva osiguranja koja mu je Dužnik predao temeljem Ugovora o dugoročnom zajmu od dana 31. ožujka 2020. godine, Ugovora o poslovnoj suradnji od dana 31. ožujka 2020. godine i pripadajućih Aneksa te Ugovora o dugoročnom zajmu od dana 31. prosinca 2022. godine.

Dužnik potpisom ovog Sporazuma ovlašćuje Vjerovnika da za slučaj nastupanja uvjeta iz stavka 1. ovog članka ovog Sporazuma može odmah radi naplate svoje cjelokupne novčane tražbine aktivirati pravo na prijenos portala, domena i prijenos ostalih prava, kako su to ugovorne strane predvidjele u članku 4. ovog Sporazuma.

Dužnik potpisom ovog Sporazuma u cijelosti pristaje na način, rokove i osiguranje namirenja svih dugovanja iz ovog Sporazuma.

Članak 4. **(slovima: članak četvrti)**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Dužnik nositelj **HR domene** www.glasistre.hr te da Dužnik samostalno raspolaže sa svim podacima glede trajanja i korištenje navedene domene, a koje se podatke Dužnik obvezuje dostaviti Vjerovniku odmah prilikom zaključenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Dužnik nositelj **portala GLAS ISTRE –** www.glasistre.hr zajedno s cjelokupnom arhivom od pokretanja portala GLAS ISTRE te da Dužnik samostalno raspolaže s pravom na korištenja CMS sustava i dizajna navedenog portala, u svezi čega se Dužnik obvezuje sve potrebne podatke u svezi s navedenim portalom (CMS sustava i design portala) dostaviti Vjerovniku odmah prilikom zaključenja ovog Ugovora, sve kako bi Vjerovnik mogao samostalno imati sve potrebne pristupe za izradu navedenog portala te za pružanje usluge digitalnih elektroničkih medija, budući će se u svim dostupnim upisnicima kao nakladnik navedenog portala GLAS ISTRE pojaviti upravo ovdje Vjerovnik.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Dužnik kao nakladnik dnevnih novina i portala imatelj software-a i hardware-a, arhive, fotografija, arhive fotografije i svih ostalih podataka koji su potrebni za obavljanje nakladničke djelatnosti Dužnika, a koja prava Dužnik potpisom ovog Sporazuma jednako prenosi na Vjerovnika, sve kako se to ugovara u članku 5. (slovima: petom) ovog Sporazuma.

Članak 5. **(slovima: članak peti)**

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik se obvezuje da za vrijeme do namirenja cjelokupnog dugovanja u rokovima i na način kako je to predviđeno u Ugovorima navedenim u članku 1. ovog Sporazuma te u ovom Sporazumu, neće HR domenu www.glasistre.hr i portal GLAS ISTRE sve opisano u članku 4. (slovima: četvrtom) ovog Sporazuma, prenijeti na treću osobu ili

na drugi način opteretiti nikakvim daljnjim upisanim ili neupisanim teretima ili pravima trećih osoba, kao i da neće za to vrijeme otuđiti, ograničiti ili umanjiti pravo opisano u članku 4. (slovima: četvrtom) ovog Sporazuma.

Dužnik potpisom ovog Sporazuma izričito izjavljuje da je suglasan da Vjerovnik može odmah nakon dospijeca tražbina temeljem ovog Sporazuma te temeljem zajedničke Izjave Dužnika i Vjerovnika o dospelosti cjelokupnog dugovanja, a radi namirenja cjelokupne novčane tražbine Vjerovnika, pripadajućih zakonskih zateznih kamata te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbina, u odnosu na Dužnika temeljem ovoga Sporazuma i zajedničke Izjave Dužnika i Vjerovnika neposredno zatražiti da se odmah po zakašnjenju Dužnika po sili zakona i temeljem ovog Sporazuma bez ikakve Dužnikove daljnje suglasnosti ili odobrenja, utvrdi kako je došlo do prijenosa HR domene www.glasistre.hr i portala GLAS ISTRE sa Dužnika na Vjerovnika, na način da Vjerovnik temeljem ovog Sporazuma stupa na mjesto Dužnika u sve ugovorne odnose s trećim osobama glede HR domene www.glasistre.hr i portala GLAS ISTRE opisane u članku 4. (slovima: četvrtom) ovog Sporazuma ili eventualno druge postojeće ugovorne odnose, na koji način Vjerovnik stupa na mjesto Dužnika te Vjerovnik postaje imatelj prava na korištenje HR domene www.glasistre.hr i nositelj portala GLAS ISTRE te Vjerovnik stječe pravo na cjelokupnu arhivu od pokretanja portala GLAS ISTRE kao i na prava na korištenje CMS sustava i dizajna portala koje pravo Dužnik prenosi na Vjerovnika odmah prilikom zaključenja ovog Ugovora, a o kojem će prijenosu prava i obveza temeljem ovog Sporazuma Vjerovnik obavijestiti sve treće osobe pa će se ubuduće Vjerovnik pojavljivati kao imatelj HR domene www.glasistre.hr i kao nositelj portala GLAS ISTRE, zajedno s pravom na korištenje cjelokupne arhive od pokretanja portala GLAS ISTRE kao i prava na korištenje CMS sustava i dizajna portala i svih potrebnih podataka za samostalno korištenje HR domene www.glasistre.hr i nositelj portala GLAS ISTRE od strane Vjerovnika.

Dužnik izričito izjavljuje kako je suglasan da Vjerovnik može odmah po dospijecu tražbina, ako tražbine ne budu podmirene od strane Dužnika u roku i na način kako je to predviđeno ovim Sporazumom, temeljem ovog Sporazuma stupiti na mjesto Dužnika kao imatelja HR domene www.glasistre.hr i nositelja portala GLAS ISTRE, kao imatelj software-a i hardware-a, svih podataka koji se nalaze na istima, pravo na hosting i server u cloud-u koju uslugu Dužniku pružaju treće osobe, samostalnog prava na dva servera koji se nalazi kod Dužnika, prava na arhivu, fotografije, arhivu fotografija i pravo na sve ostale podatke koji su potrebni za obavljanje nakladničke djelatnosti i djelatnosti elektroničkih medija, na koji način Vjerovnik stupa na mjesto Dužnika u sve ugovorne odnose koji se odnose na HR domenu www.glasistre.hr i portal GLAS ISTRE opisane u članku 4. (slovima: četvrtom) ovog Sporazuma ili eventualno druge postojeće ugovorne odnose, uz stjecanje prava na korištenje cjelokupne arhive od pokretanja portala GLAS ISTRE, stjecanje prava na korištenje CMS sustava i dizajn portala GLAS ISTRE koje pravo Dužnik prenosi na Vjerovnika temeljem ovog Ugovora, te ujedno Vjerovnik stječe pravo na korištenja software-a i hardware-a, svih prava u svezi hosting i servera koje Dužnik ima u svojem vlasništvu i/ili koju mu uslugu u svezi s navedenim pružaju treće osobe, potom stjecanja prava na arhivu, fotografije, arhive fotografije i sve ostale podataka koji su potrebni za obavljanje nakladničke djelatnosti i djelatnosti elektroničkih medija, sve budući će temeljem ovog Sporazuma i zajedničke Izjave Vjerovnika i Dužnika upravo Vjerovnik NOVI LIST d.d. Rijeka, Zvonimirova 20 a, OIB: 44110106406 upisati kao nakladnik portala GLAS ISTRE.

Dužnik se ujedno nakon dospijeca cjelokupnog dugovanja obvezuje po potrebi pored ovog Sporazuma Vjerovniku dostaviti sve potrebne isprave odnosno suglasnosti za provedbu izvršenog prijenosa prava na HR domenu www.glasistre.hr i prava na portalu GLAS ISTRE te svih ostalih prava u svezi s navedenim, pa se Dužnik obvezuje dostaviti sve što je potrebno kako bi se proveo izvršeni prijenos na način da se Vjerovnik NOVI LIST d.d. Rijeka, Zvonimirova 20

a, OIB: 44110106406 upiše kao nakladnik portala GLAS ISTRE u sve potrebne upisnike digitalnih elektroničkih medija te da Vjerovnik ima samostalni i potpuni pristup svih potrebnim podacima za pružanje usluga putem navedene domene i portala.

Članak 6.
(slovima: članak šesti)

Sve obavijesti, zahtjevi i drugi oblici komuniciranja po ovom Sporazumu i u vezi s njime smatraju se uredno dostavljenima ako su poslane telefaks porukom, preporučenom poštom ili e-poštom onoj ugovornoj strani kojoj se šalju po ovom Ugovoru, na adresu na koju ugovorne strane uobičajeno komuniciraju (ili na neku drugu adresu o kojoj ta ugovorna strana u budućnosti obavijesti drugu ugovornu stranu).

Ako neka od ugovornih strana promijeni adresu, a o tome ne obavijesti drugu ugovornu stranu na način opisan u ovom članku, pismeno će se smatrati dostavljenim danom slanja na e-mail adresu koje su ugovornim stranama poznate i kojima redovno komuniciraju u svojem dosadašnjem poslovanju.

Članak 7.
(slovima: članak sedmi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će sve eventualne sporove i nesporazume pokušati riješiti mirnim putem (što ih ni u kojem slučaju ne obvezuju na ikakav institucionalizirani odnosno formalni postupak mirenja), a u slučaju svih sporova koji proizlaze iz ovog Sporazuma, Ugovora o dugoročnom zajmu, Ugovora o poslovnoj suradnji i/ili pripadajućih Aneksa i/ili u vezi s istima uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegova valjanog nastanka i/ili povrede i/ili prestanka, kao i na sve pravne učinke i posljedice koji iz toga proistječu ili mogu proistći, ugovorne strane ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Rijeci.

Članak 8.
(slovima: članak osmi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko je bilo koja odredba ovog Sporazuma nevaljana ili neprovediva ili postane nevaljana ili neprovediva zbog bilo kojega razloga, takva nevaljanost ili nepovredivost ne utječe na valjanost ili provedivost ostalih odredaba ovog Sporazuma.

Ako se bilo koja odredba ovog Sporazuma pokaže nezakonitom ili neprovedivom, ostale odredbe ovog Ugovora biti će i daljnje na snazi i proizvoditi će pravne učinke.

Ako bilo koja odredba ovog Sporazuma bude proglašena ili postane ništava ili pobojna ili postane nevaljana ili neprovediva, takva pobojna, nevaljana ili neprovediva odredba, u slučaju da se dogodi, odmah će biti zamijenjena drugom odredbom dogovorenim između ugovornih strana, valjanom u obliku i sadržaju i koja će na zakonit način najbliže odgovarati svrsi i namjeri pobojne, nevaljane i neprovedive odredbe, u skladu s interesima ugovornih strana.

Članak 9.
(slovima: članak deveti)

Ugovorne strane u znak suglasnosti i prihvatanja svega što je u ovom Sporazumu navedeno te u znak potvrde da im je isti pročitao i protumačen, isti vlastoručno potpisuju te parafiraju svaku njegovu stranicu.

U Rijeci, dana 31. prosinca 2022. godine

ZA VJEROVNIKA

Novi list d.d. Rijeka

mr.sc. Ankica Kruljac, Predsjednica Uprave



NOVI LIST d.d.
Rijeka, Zvonimirova 20a

ZA DUŽNIKA

GLAS ISTRE NOVINE d.o.o.

Ivica Božan

Član Uprave - direktor



Glas Istre
NOVINE d.o.o.

NOVI LIST

Novinsko nakladničko dioničko društvo
Zvonimirova 20a, 51000 Rijeka
p.p. 130, 51001 Rijeka

Poveznici broj: 03341941
OIB: 44110106406 PDV ID: HR 44110106406
ERSTE IBAN: HR5324020061100110121
RBA IBAN: HR 2624840081100243624
SWIFT BIC: ESBCHR22 - ERSTE

Izvod konta

Od datuma 01.01.2022. Po datumu Datum knjiženja
Do datuma 31.12.2022. Otvorene slavke ☒

Poduzeće GLAS ISTRE NOVINE d.o.o.

Rb.		Duguje	Potražuje	Saldo
1.	0500 DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA OD KUPACA	1.776.176,33	0,00	1.776.176,33
2.	0501 DUGOROČNA POTRAŽIVANJA GLAS ISTRE NOVINE	4.885.714,17	0,00	4.885.714,17
3.	0502 DUGOROČNA POTRAŽIVANJA GLAS ISTRE NOVINE 2022	4.572.920,84	0,00	4.572.920,84
4.	1200 KUPCI U ZEMLJI	514.070,30	0,00	514.070,30
5.	1412 POTRAŽIVANJA ZA KAMATE - ZALAM	14.745,21	0,00	14.745,21
Ukupno		11.763.626,85	0,00	11.763.626,85

NOVI LIST d.d.
Rijeka, Zvonimirova 20a

Stranica 1 od 1

ORKA d.o.o.

Centrala tel. 051/650-011 • Butiga tel. 051/650-079

Trgovački sud u Rijeci - MBS 040000340, MB 03341941 • Temeljni kapital društva iznosi 18.000.000,00,
uplaćen je u cijelosti i podijeljen na 60.000 redovnih dionica nominalne vrijednosti 300,00 kuna
Predsjednica Uprave Anika Kruljac • Član Uprave Richard Flmei • Predsjednik Nadzornog odbora Ivica Božan

Glas Istre
NOVINE d.o.o.